

# 国道246号線に面した物件



物件番号	FBR2103-123 (金額は税別)
物件名	246号線藤が丘店舗
最寄駅	田園都市線【藤が丘】徒歩15分/
所在地	横浜市青葉区藤が丘1-17-7
建物構造／築年数	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建/
土地／店舗面積	約297.35坪 / 30.15坪
現況	牛丼店 営業中(スタッフ未告知)
引渡時期／方法	相談(2021年8月末まで契約あり) / 居抜きかスケルトン
月額賃料	765,000円
管理費	自主管理
保証金 / 償却	2,300万円 / 確認
契約期間／更新料	3年 / 新賃料の1ヶ月
礼金 / 企画料	1ヶ月 / 1ヶ月
造作代(税別)／手数料	相談 / 10%
仲介手数料	1ヶ月
【備考】	
1. 家賃保証会社加入必須、店舗総合保険加入必須	
2. 現契約条件ですので変更になる場合あり	